

www.강서파크원.com

**1차 조합원  
모집 마감!**

**H건설  
시공참여의향서  
획득!**

**2차 조합원  
마감 임박!**

# 특별가 4억원대

## 신규 대단지 아파트를 소유할 수 있는 기회!

까치산역 더블역세권 **강서 파크원**



**까치산역  
더블역세권  
2·5호선**

**4억원대**  
(전용 59㎡ 일부층 기준)

**발코니  
확장무료**

**오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서 파크원**

**PREMIUM 01 빨라진 교통**  
지하철 2·5호선 환승 더블역세권 까치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망

**PREMIUM 02 편리한 생활**  
까치산, 서서울호수공원, 서울식물원, 신월여의지하도로 상부공원 (2025년 예정), 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라

**PREMIUM 03 우수한 교육**  
월정초, 화원중, 신원중, 양양중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건

**PREMIUM 04 빛나는 미래**  
서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 학공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

**계약고객 선착순 무상옵션 제공**

① 냉장&냉동고 ② 감치냉장고 ③ 시스템에어컨  
 ④ 드럼건조기 ⑤ 드럼세탁기 ⑥ 하이브리드록탑

※ 상기 미달하는 소액차의 구매를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주목출발로: 서울 강서구 금정대로 206 나인스퀘어 3층

지역주택조합의 조합원 모집을 위한 공고입니다.  
조합원 모집 시작일: 2022.07.23

61.44% (국공유지 포함)

토지사용권면적 45.44% (주택건설대지 기준)  
2022.03.25 기준

토지사용권면적(신도시) 지구단위계획대상지역 주택용지역에서 결정할 수 있습니다.

총 840세대(예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 **1533-3373**

※ 조합원 자격기준: 1세대 1명 1인 1주택 미집거 주민 세대주, 세대주자 또는 전업주부 55㎡이하 1주택 소유자, 조합원임가 신청일 기준 세대주(후기개발지구는 조합원임가 신청일로부터 1년전까지만) 임대 또는 빌트-지각주택조합이나 직영주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 모집금은 조합원의 입주예정 대상 행위를 제재주의 목적으로 조합원에게 제공되는 것으로 조합원 임가 신청일 당 조합원 모집금에 대한 권리를 취득할 수 없습니다. ■ 조합원 모집금에 대한 권리는 조합원 모집금에 대한 권리를 취득할 수 없습니다. ■ 조합원 모집금에 대한 권리는 조합원 모집금에 대한 권리를 취득할 수 없습니다.