

# 북한강·용문산 품은 자연친화 단지... 시세보다 분양가 40% 저렴

## 양평군 용문면 '삼성 포레스트 팜'

경기도 양평의 전원주택 1번지 '용문'에 자연의 여유로움과 건강한 삶을 펼칠 수 있는 힐링타운이 조성된다. 바로 한국전원이 경기도 양평군 용문면 삼성리에 선보이는 전원주택단지 '삼성 포레스트 팜'이다.

'삼성 포레스트 팜'은 도시민들의 로망인 세컨드하우스 37세대를 저렴하게 분양한다. 특히 회사 보유분 5필지를 할인 매각하기로 해 투자자들의 관심을 높인다.

한때 전원주택은 부유한 계층의 전유물로만 여겨졌다. 그러나 최근에는 변화의 바람이 불고 있다. 소형화와 실속화가 전원주택의 새로운 트렌드가 되고 있다.

'삼성 포레스트 팜'은 이와 같은 트렌드에 부응한 소형 전원주택 단지다. 소형 하우스를 짓거나 농막(컨테이너) 등을 활용할 수 있는 택지를 분양한다.

용문은 서울에서 50분 거리다. 경의중앙선 용문역, 6번 국도 등 교통 인프라가 잘 갖춰져 있다. 특히 단지는 용문역까지



한국전원이 양평군 용문면 삼성리에 조성하는 소형 하우스 단지 '삼성 포레스트 팜'이 저렴한 가격으로 분양을 진행해 관심을 끌고 있다. 부지는 100평 기준 분양가가 7500만원이다.

차로 5분 거리다. 용문 시내권도 5분 거리다. 인근에는 서울 송파-양평고속도로 개통(2023년 예정)도 앞두고 있어서 교

통환경이 더욱 개선될 전망이다. 이 지역은 용문 5일장, 용문사, 중원계곡, 용문 관광단지 등으로도 유명하다.

불거리와 먹거리, 놀거리가 많고 레저 활동을 하기 좋은 여건을 갖췄다. 또한 용문산과 북한강이 어울어진 입

지로, 하늘과 숲과 물이 하나가 되는 천혜의 자연환경을 누릴 수 있다. 이처럼 서울에서 가깝고 좋은 환경을 갖춘 양평

군 용문이 인기를 끌면서 경기도 양평을 넘어서 대한민국 전원주택의 1번지로 떠오르고 있다.

'삼성 포레스트 팜' 분양 관계자는 "소형 하우스 단지에서 자연의 여유로움과 건강한 삶을 펼칠 수 있다. 숲세권과 역세권을 동시에 갖춘 용문을 주목해야 한다"고 밝히며 관심을 높였다.

부지는 330㎡(100평) 기준 분양가가 7500만원이다. 기반시설과 토목 비용이 모두 포함된 가격이다. 관계자에 따르면 주변 시세보다 40% 정도 저렴한 분양가다.

여기에 농막(22.7㎡)까지 합하면 텃밭·조경·마당이 딸린 세컨드하우스를 9500만원에 구입할 수 있다. 토지는 필지별로 각각 100평, 130평, 150평 단위로 판매 중이다. 100평의 경우 50%까지 대출이 가능해 3750만원에 구입할 수 있다.

'삼성 포레스트 팜'은 1가구 2주택에 해당되지 않으며, 지정 법무사가 책임등기해준다.

문의 1688-9235 김민정 객원기자

## 전용 59㎡ 일부층은 4억원... 마곡·목동 인프라 동시에 누려

### 강서파크원

서울 강서구 화곡동 424번지 일원에 들어서는 지역주택조합 아파트 '강서파크원'이 주택 수요자들의 눈길을 끌고 있다.

(가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회에서 시행하는 '강서파크원'은 지하 2층~지상 15층, 14개 동, 840세대(예정) 규모로 조성될 예정이다. 전용면적은 49㎡, 59㎡, 84㎡로 구성(예정)된다.

'강서파크원'은 지난 2020년 7월 모집신고필증을 받았다. 1차 조합원 모집을 성공리에 마감하고, 2차 조합원 모집을 시작한다. 85㎡ 이하 1주택 소유자는 조합원이 될 수 있고, 청약통장 유무와 관계없이 누구나 청약할 수 있다.

'강서파크원'은 국내 3대 시공사 중 하나인 H 건설의 시공참여의향을 받으면서 사업에 속도를 내고 있다. H 건설은 지주 대상 설문조사에서 1위를 차지한 곳이다.



'강서파크원'은 지하철 2·5호선 환승역인 까치산역이 가까운 더블 역세권 단지다.

공급가가 저렴한 것이 큰 장점이다. 전용 59㎡의 경우 일부층은 분양가 4억원대로 공급된다.

교통과 학군 등 입지조건도 우수하다. 인근에 지하철 2·5호선 환승역인 까치산역이 있어 더블 역세권을 형성하고 있다. 대중교통 이용이 편리해 마곡, 여의도 등 주요 업무지구로 이동하기 수월하다. 5호선 화곡역(예정)으로 서부광역철도 대장~홍대선까지 개통하면 교통여건이 한층 좋아질 전망이다. 자동차로는 올림픽대로, 경인고속도로 등으로 진입하

기 쉽다. 월정초, 신원초, 화원중, 양서중, 광영고, 광영여고, 덕원예술고, 명덕외고 등이 가까이 있고, 목동학원가도 이용할 수 있다.

까치산, 까치산근린공원, 서서울호수공원, 서울식물원 등 숲세권 입지도 갖췄다. 2025년 신원여의지하도로 상부공원까지 조성되면 더 쾌적한 환경을 누릴 수 있다.

이대목동병원, 이대서울병원, 이마트 목동점, 휴플러스 목동점, 현대백화점 목동점 등 생활 인프라도 풍부하다.

각 세대에는 최근 라이프 스타일에 맞춰 혁신적인 평면 설계를 도입했다. 같은 평수 다른 아파트에 비해 개방감이 좋고 공간 활용도도 높다. 선착순 한정으로 시스템에어컨, 드럼세탁기, 건조기, 냉장고, 김치냉장고, 하이브리드록탑 등을 무상옵션으로 제공한다. 단지 내 다양한 커뮤니티도 조성할 예정이다.

홍보관은 강서구 공향대로 206 나인스퀘어 3층에 있다.

문의 1533-3373 조성경 객원기자

## 속초바다뷰 세컨드 하우스... 비워둘 땐 운영 수익 얻으세요

### 체스터튼스 속초

강원도 속초에서 생활숙박시설 '체스터튼스 속초'가 특별 분양 중이다. 강원도 속초시 교동 1024-1 일원에 공급되며 지하 3층~지상 12층, 총 968실 규모에 전용면적 28~120㎡로 지어진다. 강원도에서 선보이는 생활숙박시설 중 최대 객실 규모다.

'체스터튼스 속초'는 청초호 바로 앞에 들어서는만큼 조망권이 뛰어나다. 동해바다와 설악산 조망은 물론 청초호를 막힘없이 바라볼 수 있다. 꼭대기 층에는 청초호를 한눈에 볼 수 있는 루프탑(rooftop)이 있다.

각 호실에는 풀퍼니처 시스템을 적용해 세탁기, 냉장고, 스마트TV, 침대, 쇼파, 불박이장 등도 함께 구비했다.

단지 내 부대시설도 자랑거리다. 일상의 피로를 풀 수 있는 천연 온천사우나와 수영장, 피트니스센터, 실내골프연습장, 북카페 등 다양한 시설이 준비돼 있다. 키즈존, 공유오피스인 '노마드오피



총 968개의 객실을 갖춘 '체스터튼스 속초'는 강원도에서 선보이는 생활숙박시설 중 최대 객실 규모를 자랑한다.

스', 공유주방과 공유레스토랑의 하이브리드 형태인 '요리공작소' 등도 있다.

하우스키핑, 딜리버리, 버틀러서비스, 아이돌보미 등의 라이프케어 프로그램도 선보인다. 여행 플래너, 자전거·차세

여 서비스, 레저용품 대여 서비스 등도 누릴 수 있다. 골프 회원권 구좌를 개설해 입주자들이 골프장을 이용할 수 있도록 돕고, 요트·서핑·스쿠버다이빙 체험도 제휴 서비스로 제공할 예정이다.

서울-양양고속도로(동서고속도로)를 통해 서울로 오가기도 좋다. 춘천-속초 동서고속화철도(예정)가 2026년 개통되면 속초에서 서울 용산까지 1시간15분이면 올 수 있게 된다. 일본, 중국, 대만 등 25개 해외노선과 3개 국내노선이 취항 중인 양양국제공항도 7번 국도를 통해 30분이면 이동할 수 있다.

위탁 운영 관리는 글로벌 부동산 브랜드 '체스터튼스호텔앤드레지던스'가 맡는다. 분양 관계자는 "현재 '체스터튼스 속초'는 프리 오픈(Pre-open)해 속초 예약을 받고 있다. 다양한 시설을 먼저 체험해 볼 수 있는 좋은 기회"라고 말했다. 이어서 "세컨드 하우스처럼 편안하게 머물다가 집을 비울 때는 전문 위탁사에 맡겨 운영 수익을 거둘 수 있다. 전매제한이 없고 청약통장도 필요가 없어서 투자자들의 관심이 높다"고 설명했다.

홍보관은 강원도 속초시 교동 1023-7번지에 있다. 문의 1899-7088

최승해 객원기자

### 브랜드에서 스케일, 구조까지

# 파주의 No.1 명품 프리미엄 아파트 / 오피스텔

파주, 금촌 신일 해피트리

파주, 금촌 신일 해피트리 더루츠 만의 클래스가 다른 프리미엄 스케일!

59㎡ 50세대

57㎡ 150세대

42㎡ 100세대

아파트 (300세대) 청약통장 無 / 지역제한 無

### 프리미엄 Big 4

**26㎡ 196세대**

**광역 역세권**  
금촌역 경의중앙선, 통일로선(예정) 도보 1~2분 내외 거리

**광역 교통망**  
서울, 문산간 고속도로 제 2외곽 순환 고속도로(예정)

**다양한 임대수요**  
파주LCD 산업단지, 금촌 종합병원 파주희망프로젝트(LG산업단지 1.5배) 파주 롯데, 신세계 대형 아울렛 쇼핑몰 한국폴리텍대학 파주캠퍼스

**수익률 9% 대**  
실투자금 4천만원대로 누리는 최상의 임대수익과 추후 시세차익까지 !!

오피스텔 (196세대) 전세대 1.5룸 26㎡ / 10년 임대보장!

## 분양문의 1544-6971

시공 (주)신일 해피트리 신익 무궁화신탁