

www.강서파크원.com

01

H건설 시공참여의향서 획득!

02

1차 지주 조합원 모집 마감!

03

1차 일반 조합원 모집 시작!

4억원대로 (전용 59㎡ 일부층 기준)

가치산역 더블역세권

프리미엄 라이프를 누리다



GANGSEO PARKONE

강서 파크원

52선 학대역

52선 29선 가치산역

더블 역세권 대단지

1,700 만원대 (전용 59㎡ 일부층 기준)

발코니 확장무료

계약고객 선착순 무상옵션 제공



- 1 냉장&냉동고 2 김치냉장고 3 시스템에어컨
- 4 드럼건조기 5 드럼세탁기 6 하이브리드룩탑

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서 파크원

빨라진 교통
지하철 2-5호선 환승 더블역세권 가치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망

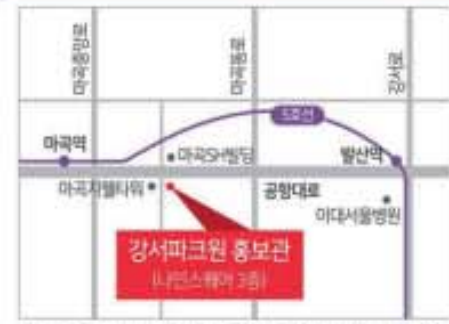
우수한 교육
월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건

편리한 생활
가치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라

빛나는 미래
서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

총 840세대 (예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 1533-3373

사업주체 (가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 | 자문컨설팅사 KAIT 한국자산신탁 | 업무대행사 SE·M (세이엠)에이치



주최총보관 : 서울 강서구 공항대로 206 N인스퀘어 3층

지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다
조합원모집 신고일(공시신고일) 2020.07.23
토지사유권면 59.31% (국공유지16% 포함)
43.31% (주택건설대지기준)
2022.01.17기준
토지사용권한인사와 지구단위계획등서를 주택총보관에서 열람하실 수 있습니다.

※ 조합원 자격기준 : 서울경가인현 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자. 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구)는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직영주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동호수를 조합총회를 통해 동호총회(항별)가 세대 가치를 고려한 차등지출 공금금액으로 조합원 개별 분담금이 확정,결정 됩니다. ■ 건설예정세대, 동, 호, 타입 등 건축개요, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 하판동호수 등 온 인허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정합니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생될 수 있습니다.