

www.강서파크원.com



마곡과 목동의 프리미엄과
화곡의 미래가치를
모두 담았다!

가치산역 더블역세권



GANGSEO PARKWON
강서파크원

쇼핑몰세권

가치산역
더블역세권

명문학세권

특별한 문화
커뮤니티

마곡·목동을
잇는 프리미엄

힐링숲세권

5호선
화곡역

5호선
2호선
가치산역

더블 역세권 대단지

1,700 만원대
(전용 59㎡ 일부층 기준)

발코니 확장무료

계약고객 선착순 100세대 무상옵션 제공

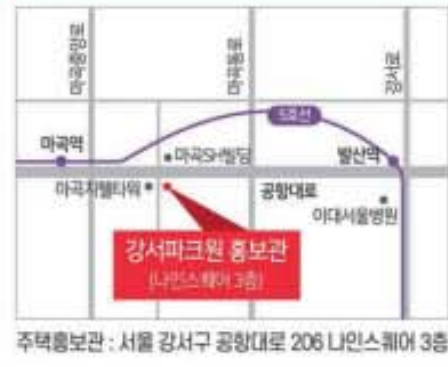
① 냉장&냉동고 ② 김치냉장고 ③ 시스템에어컨
④ 드럼건조기 ⑤ 드럼세탁기 ⑥ 하이브리드족탕

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서파크원

- 빨라진 교통**
지하철 2·5호선 환승 더블역세권 가치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망
- 우수한 교육**
활정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건
- 편리한 생활**
가치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라
- 빛나는 미래**
서부광역철도(2023년 착공예상), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

총 840세대 (예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 **1533-3373**



지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다.
조합원모집 신고일: 2020.07.23

토지이용권비	58.04% (국공유지 16% 포함)
주택건설대지기준	42.04%

2021.12.07 기준

토지이용권위원회와 지구단위계획위원회를 주택조합원에서 발령하실 수 있습니다.

사업주체 (가칭)주인참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 | 자금관리사 KAIT | 인력지원사 SE·N | 업무대행사 SE·N | (주)세원디앤에이 | 서울특별시 강서구 강서로17길 70, 대산빌딩 201호

* 조합원 자격기준: 서울·경기·인천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자. 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구에는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직영주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동·호수를 조합총회를 통해 동·호수별 조합원비를 통해 동·호수별 조합원비로 확정·결정됩니다. ■ 건설예정세대, 동, 호, 타입 등 간혹개요, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 해당동호수 등은 인허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정합니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생될 수 있습니다.