

www.강서파크원.com

**마곡과 목동의 프리미엄과  
화곡의 미래가치를  
모두 담았다!**

**까치산역 더블역세권**

강서 파크원

쇼핑몰세권  
특별한 문화 커뮤니티  
마곡·목동을 잇는 프리미엄  
명문학세권  
힐링숲세권



**더블 역세권 대단지**

**1,700 만원대**  
(전용 59㎡ 일부층 기준)

**발코니 확장무료**

**계약고객 선착순 100세대 무상옵션 제공**

① 냉장&냉동고 ② 김치냉장고 ③ 시스템에어컨  
④ 드럼건조기 ⑤ 드럼세탁기 ⑥ 하이브리드룩랍

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

**오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서 파크원**

- 빨라진 교통**  
지하철 2-5호선 환승 더블역세권 까치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월 IC 등 쾌속 교통망
- 편리한 생활**  
까치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라
- 우수한 교육**  
월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건
- 빛나는 미래**  
서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

총 840세대(예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 **1533-3373**



지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다  
조합원 모집 신고필증신고수리일 2020.07.23  
토지사용권원 (주택건설대지기준) 40.27% 확보 (국공유지(16%) 확보 시 56.27%) 2021.11.30 기준  
토지사용권원확인서와 지구단위계획동의서를 주택홍보관에서 열람하실 수 있습니다.

사업주체 (가칭)주인참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 | 지금관리사 KAIT 한국자산신학 | 업무대행사 SEON (주)세온인더에이 | 서울특별시 강서구 강서로17길 70, 대신빌딩 201호

\* 조합원 자격기준 : 서울경가인천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자, 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구에는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직장주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동호수를 조합총회를 통해 동,호,층,항별 기타 세대 가치를 고려한 차등 적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금이 확정,결정 됩니다. ■ 건설예정세대, 동, 호, 타입 등 건축개요, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 회담동호수 등은 인허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정합니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생할 수 있습니다.