

www.강서파크원.com

**마곡과 목동의 프리미엄과
화곡의 미래가치를
모두 담았다!**

가치산역 더블역세권

쇼핑몰세권
특별한 문화 커뮤니티
마곡·목동을 잇는 프리미엄
명문학세권
힐링숲세권

강서파크원

5호선
화곡역

5호선
2호선
가치산역

더블역세권 대단지

1,700만원대
(전용 59㎡ 일부층 기준)

발코니 확장무료

계약고객 선착순 100세대 무상옵션 제공

① 냉장&냉동고 ② 김치냉장고 ③ 시스템에어컨
④ 드럼건조기 ⑤ 드럼세탁기 ⑥ 하이브리드쿡탑

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! **강서파크원**

- 빨라진 교통**
지하철 2·5호선 환승 더블역세권 가치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망
- 편리한 생활**
가치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라

- 우수한 교육**
월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동화원가 등 우수한 교육여건
- 빛나는 미래**
서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

총 840세대(예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 **1533-3373**

사업주체 (가칭)주인참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 자금관리사 **KAIT** 한국자산신탁 업무대행사 **SEON** (주)세온대앤아이



지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다

조합원모집 신고필증신고수리일 2020.07.23

토지사용권원 (주택건설대지기준) 35.33% 확보 [국공유지(16%) 확보 시 51.33%] 2021.11.09 기준

토지사용권원확인서와 지구단위계획동의서를 주택홍보관에서 열람하실 수 있습니다.

※조합원자격기준:서울경기인천 6개월이상거주세대주,무주택자또는전용면적85㎡이하1채소유자,조합설립인가신청일기준세대주(투기과열지구에는조합설립인가신청일로부터1년전의날로한다)또한,다른또는같은지역주택조합이나직장주택조합에가입하지않은자.※조합원분담금은조합원의입주예정 대상평형별세대수의평균산출로 책정된금액으로사업계획승인후공개추첨방식으로 결정된등·호수를 조합총회를통해동·호·층·항별기타세대가치를 고려한차등 적용공급금액으로조합원개별분담금이 확정, 결정됩니다.■건설예정세대, 동·호 타입등건축개요, 조합원납부분담금총액및일정, 시공예정사, 희망동호수 등은인허가및사업진행과정에서변경될수있으며사업계획승인시총회의의결로 확정됩니다.※상기이미지는 각종개발계획(지구단위계획수립등)및인허가과정에서변경될수있습니다.※조합원분담금은추후관련법규개정, 사업인허가, 설계변경, 시공사변경또는천재지변등으로추가분담금이발생될수있습니다.