



서울 강서구 화곡동 424번지 일원에 들어서는 지역주택조합 아파트 '강서파크원'이 편리한 생활 인프라와 저렴한 공급가로 관심을 끌고 있다. 전용 59㎡의 경우 일부층은 분양가가 4억원대로 공급된다.

강서파크원 제공

까치산역 더블역세권... 전용 59㎡ 일부층은 4억원대로 공급

강서파크원

인근에 지하철 2·5호선 위치해 교통 편리
마곡 MICE 복합단지 개발 등 호재 풍부

'강서파크원' 개요	
위치	서울 강서구 화곡동 424번지 일원
규모	지하 2층~지상 15층, 840세대(예정) 규모로 조성될 예정이다. 전용면적은 49㎡, 59㎡, 84㎡로 구성(예정)된다.
홍보관	서울시 강서구 공황대로 206 나인스퀘어 3층
문의	1533-3373



Inside

C3

韓銀 본점 옆 대로변... 주변 매매가의 70% 수준
11월 셋째주, 수도권 중심으로 분양 물량 쏟아져

서울 강서구 화곡동 424번지 일원에 들어서는 지역주택조합 '강서파크원'이 주택 수요자들의 눈길을 끌고 있다. (가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회에서 시행하는 '강서파크원'은 지하 2층~지상 15층, 840세대(예정) 규모로 조성될 예정이다. 전용면적은 49㎡, 59㎡, 84㎡로 구성(예정)된다.

'강서파크원'이 들어서는 화곡동은 20년 이상된 낡은 집들이 많은 지역이다. 신규 아파트 공급에 대한 기대감이 높을 수밖에 없다. 지난 3월 정부가 발표한 도심공공주택 복합사업에서 강서구는 20개 지역 중에 선정되지 못했다. 이곳에서 지역주택조합사업이 신규 아파트 공급의 대안으로 더 큰 관심을 받을 수밖에 없는 이유다.

'강서파크원'은 지난해 7월 모집신고필증을 받았다. 현재 홍보관을 열고 조합원을 모집 중이다. 85㎡ 이하 1주택 소유자도 조합원이 될 수 있고 청약통장 유무와 관계없이 누구나 청약할 수 있다는 장점이 있다.

공급가가 저렴한 것도 큰 장점이다. '강서파크원'은 전용 59㎡의 경우 일부층은 분양가가 4억원대로 공급된다. 최근 강서구 아파트 가격이 전 정부지로 오르며 같은 면적의 매매가가 10억원을 훌쩍 넘어선 것을 감안하면 강서파크원의 분양가가 얼마나 저렴한지 체감할 수 있다. 지난 7월 마곡 13단지 힐스테이트 마스터 59㎡는 12억2500만원으로 신고가(新高價)를 기록했다. 지난 8월 화곡동에서는 화곡푸르지오 84㎡가 12억500만원에, 우장산아이파크e편한세상 59㎡는 11억6000만원에 각각 거래됐다. 부동산 관계자에 따르면 마곡지구에서 마곡 MICE 복합단지 개발 등 호재가 많아 아파트 가격이 오르면서 풍선효과로 인근 화곡동 등 강서구 아파트 매매가격의 오름폭을 키웠다.

'강서파크원'은 교통, 학군 등에서 우수한 입지조건을 자랑한다. 인근에 지하철 2·5호선 환승역인 까치산역이 있어 더블 역세권을 형성하고 있다. 대중교통 이용이 편리해 마곡, 여의도 등 주요 업무지구로의 이동이 수월하다. 자동차를 이용하면 단지에서 올림픽대로, 경인고속도로 등으로 진입하기 쉽다.

교육 환경도 좋다. 인근에 월정초, 신원초, 화원중, 양서중, 광영고, 광영여고, 덕원예술고, 명덕외고 등이 있다. 목동학원가도 이용할 수 있다. 까치산, 까치산근린공원, 서서울호수공원, 서울식물원 등 숲세권 입지도 갖췄다. 이대목동병원, 이대서울병원, NC백화점, 이마트 목동점, 홈플러스 목동점, 현대백화점 목동점 등 주변 생활 인프라도 풍부하다.

단지는 최근 수요자들의 라이프 스타일에 부합할 수 있도록 혁신적인 평면 설계를 도입했다. 같은 평수 다른 아파트에 비해 개방감이 좋고 공간 활용도도 극대화했다. 뿐만 아니라 선착순 한정으로 시스템에어컨, 드럼세탁기, 건조기, 냉장고, 김치냉장고, 하이브리드 쿡탑 등을 무상옵션으로 제공한다. 단지 내 조경을 풍부하게 하고 다양한 커뮤니티도 조성할 예정이다.

마곡 MICE 복합개발사업, 서부광역철도 등의 개발호재로 가격 상승도 기대해 볼 수 있다. 마곡 MICE 복합개발사업은 총 사업비 약 3조3000억원을 투자해 마곡지구 안에 컨벤션센터, 호텔, 문화 및 집회시설 등 MICE 인프라 구축을 추진하는 내용이다. 지난 7월 착공해 2024년 하반기 완공할 예정이다. 서부광역철도 대장~홍대선이 개통해 화곡역(예정)이 문을 열면 교통 여건이 한층 좋아질 전망이다.

'강서파크원' 홍보관은 강서구 공황대로 206 나인스퀘어 3층에 있다. 문의 1533-3373 조성경 객원기자

