



GANGSEO PARKONE

강서 파크원

www.강서파크원.com

코로나19 감염예방을 위해  
사전예약제로 운영하오니  
예약 후 방문하시기 바랍니다!

# 역대급 마지막

지하철 2·5호선 더블 역세권  
840세대 명품 대단지  
급이 다른 시세차익을  
마지막  
1,900만원대로 누려라!  
(전용 59㎡ 저층 기준)

5호선  
화곡역

5호선  
2호선  
까치산역

더블  
역세권  
대단지

1,900  
만원대  
(전용 59㎡ 저층 기준)

발코니  
확장포함

지역주택조합의  
조합원 모집을 위한 광고입니다.  
조합원모집 신고통증신고수리일  
2020.07.23  
토지사용권  
(주택건설대지기준) 34.18% 확보  
(국공유지(16%) 확보 시 50.18%)  
2021.09.11

토지사용권원확인서와  
지구단위계획동의서를  
주택홍보관에서  
열람하실 수 있습니다.

## 서울이 원하던 시바른 프리미엄 특권 아파트! 강서 파크원

- | 시바른 쾌속 프리미엄 | 지하철 2·5호선 환승 더블역세권 까치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신철IC 등 쾌속 교통망
- | 시바른 교육 프리미엄 | 월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건
- | 시바른 생활 프리미엄 | 까치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라
- | 시바른 개발 프리미엄 | 서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공정부지 개발예정 등 초대형 개발비전



총 840세대 (매정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 1533-3373

사업주체 | 가맹주인행여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 | 자금관리사 | KAIT 한국자산신용 | 업무대행사 | SEON 세온에코리얼

※ 조합원 자격기준 - 서울경기인천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자, 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구)는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한도 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직장주택조합에 가입하지 않은 자. ※ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동호수를 조합총회를 통해 동호총, 향별 기타 세대 가치를 고려한 차등 적용 공금금액으로 조합원 개별 분담금이 확정, 결정 됩니다. ※ 건설예정세대, 동, 호, 타입 등 건축개요, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 희망동호수 등은 인허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정됩니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생될 수 있습니다.

주택홍보관 : 서울 강서구 양천로 396 호성스카이 2층

**계약자 경품행사**

**EVENT**  
선착순 200명 대상 경품추첨!

1등 : 금 30돈 포함  
총 142돈

다이슨청소기 V10  
총 10대