

www.강서파크원.com

9월10일  
오픈!

# 4억원대

(전용 59㎡ 일부층 기준)

# 서울에서 내 집 마련의 꿈을 이루다!

지하철 2·5호선 더블역세권, 학세권, 숲세권까지  
모든 생활을 누리는 강서의 진정한 중심을 만나!



GANGSEO PARKONE

## 강서 파크원



### 서울이 원하던 시바른 프리미엄 특권 아파트! 강서 파크원

- 시바른 쾌속 프리미엄** 지하철 2·5호선 환승 더블역세권 까치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망
- 시바른 교육 프리미엄** 월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건
- 시바른 생활 프리미엄** 까치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라
- 시바른 개발 프리미엄** 서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ광장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

총 840세대(예정)    전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡    문의 **1533-3373**

사업주체 (가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회    자금관리사 **KAIT** 한국자산신탁    업무대행사 **SEON** (주)세온디벨로퍼



주책홍보관 : 서울 강서구 양천로 396 호성스카이 2층

지역주택조합의  
조합원 모집을 위한 광고입니다

조합원모집 신고발증신고수리일  
2020.07.23

토지사용권원  
(주택건설대지기준) 34% 확보  
(국공유지(16%) 확보 시 50%)  
2021.09.08

**토지사용권원확인서와  
지구단위계획동의서를  
주택홍보관에서  
열람하실 수 있습니다.**

※ 조합원 자격기준 : 서울경가인천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자, 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구에는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직장주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동호수를 조합총회를 통해 동, 호, 층, 향별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금이 확정, 결정 됩니다. ■ 간싯예정세대, 동, 호, 타입 등 건축개요, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 희망동호수 등은 인허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정합니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생할 수 있습니다.