www.강서파크원.com

H건설 시공참여의향서 획득!

1차 조합원 모집 마감! **2차 조합원 마감 임박!**

특별가 **4억원대** 신규 대단지 아파트를 **소유할 수 있는 기회!**

까치산역 더블역세권 2·5호선

4억원대 (전용 59㎡ 일부층 기준)

발코니 확장무료

오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서 파크원

PREMIUM 01 빨라진 교통
지하철 2·5호선 환승 더블역세권
까치산역 500M, 남부순환로,
경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망

PREMIUM 02 우수한 교육
월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고,
덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등
우수한 교육여건

PREMIUM 03 편리한 생활
까치산, 서서울호수공원, 서울식물원,
신월여의지하도로 상부공원(2025년 예정), 백화점,
대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라

PREMIUM 04 빛나는 미래
서부광역철도(2023년 착공예정),
마곡 MICE복합단지 착공,
CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

계약고객 선착순 무상옵션 제공

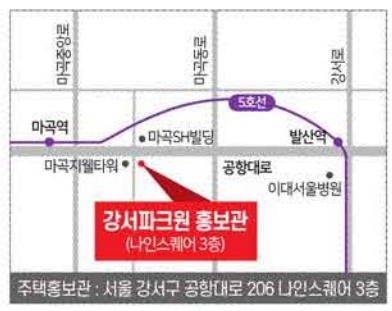
❶ 냉장&냉동고 ❷ 김치냉장고 ❸ 시스템에어컨
❹ 드럼건조기 ❺ 드럼세탁기 ❻ 하이브리드쿡탑

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

문의 1533-3373

총 840세대(예정) | 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡

※ 조합원 자격기준 : 서울·경기·인천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자, 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직장주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동·호수를 조합총회를 통해 동, 호, 층, 향별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금이 확정, 결정 됩니다. ■ 건설예정세대, 동, 호, 타입 등 건축개요, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 희망동호수 등은 인·허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정합니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업인·허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생될 수 있습니다.



지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다	
조합원모집 신고필증신고수리일 2020.07.23	
토지사용권원	61.44% (국공유지 포함)
	45.44% (주택건설대지 기준)
2022. 03. 25 기준	
토지사용권원확인서와 지구단위계획동의서를 주택홍보관에서 열람하실 수 있습니다.	

사업주체
(가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회
서울 강서구 강서로17길 70, 대신빌딩 201호

자금관리사
KAIT 한국자산신탁

업무대행사
SEON (주)세온디앤아이