

퀀터플 역세권 오피스텔... 왕십리 뉴타운의 주거 인프라도 누려

(5중)

왕십리 큐브스테이트 2차

서울 성동구 왕십리역이 수도권광역급행철도(GTX)-C노선 정차(停車)역으로 추가되는 것이 사실상 확정됐다. 국토교통부는 최근 왕십리 역에 대해 GTX-C노선 우선협상대상자의 민자적격성조사 결과 적격성이 확보돼 지난 1월 정차역으로 추가했다고 밝혔다. 이밖에 GTX-C노선 정차역으로 추가된 역은 왕십리·인덕원·의왕·상록수역 등 4개다.

이로써 왕십리역은 지하철 2호선과 5호선, 경의중앙선, 분당선과 더불어 동북선 경전철까지 포함해 퀀터플(5중) 역세권을 완성하게 되면서 동북권 최대 교통의 요지로 떠올랐다. 이러한 교통 호재로 인근에 조성되는 오피스텔 '왕십리 큐브스테이트 2차'는 특급 수혜를 받게 되며 실수요자를 비롯한 투자자들의 뜨거운 관심을 받고 있다.

서울시 중구 신당동 일원에 조성되는 '왕십리 큐브스테이트 2차'는 지난해 12월 분양 공고를 마쳐 총부채원리금상환비율(DSR) 2단계 규제를 피한 오피스텔이다. 일반 분양분을 1차 마감하고, 현재



왕십리 큐브스테이트 2차 제공
'왕십리 큐브스테이트 2차'는 지하철 2·5호선, 경의중앙선, 분당선, 동북선 경전철까지 포함해 퀀터플(5중) 역세권을 완성한 왕십리역이 지척이다. 지하철 2호선 상왕십리역과 신당역도 가깝다.

회사 보유분 12호실을 선착순 특별분양 중이다.
'왕십리 큐브스테이트 2차'는 지하 1

층~지상 18층, 오피스텔 133실로 구성된다. 전 세대가 복층형으로 설계돼 효율적인 공간 활용이 가능하다. 삼성전자의

'비스포크 시리즈' 냉장고(키친핏 2도어)와 에어프라이기(큐커)를 비롯해 에어컨, 세탁기, 건조기 등의 가전제품

을 무상으로 제공한다. 이밖에도 시스템 행거, 시스템 가구로 완벽한 수납공간을 완성하는 풀퍼니시드 시스템을 갖췄다.

주거 최신 트렌드를 반영한 홈네트워크 시스템도 도입했다.

단지는 왕십리역이 지척이며 지하철 2호선 상왕십리역과 신당역도 가깝다. 지하철로 서울시청까지 12분, 광화문 13분, 강남구청 8분, 용산 13분, 종로 5분 등 강남 도심과 강북 도심, 서울 중심업무지구 등 서울 각 지역에 10분대 이동이 가능하다. 단지 주변에는 이마트, 비트플러스, 성동구청, 성동경찰서, 성동우체국, 한양대학교 등 각종 생활인프라가 다양하게 갖춰져 있다. 뉴타운 사업 시범지구인 왕십리 뉴타운의 고급 주거 인프라까지 동시에 누릴 수 있다.

'왕십리 큐브스테이트 2차'는 청약통장이나 가점이 없어도 만 19세 이상이면 누구나 분양을 받을 수 있다. 보유 주택 수에도 포함되지 않는다. 분양 관계자는 "현재 분양을 진행하는 세대는 시행사 보유분 중 잔여세대 12호실이며 3년 전 분양가와 동일한 가격으로 분양받을 수 있다"고 말했다.

홍보관은 서울시 성동구 왕십리로 320 지하에 있다. 코로나19로 인해 홍보관 관람은 예약 방문제로 운영하고 있다. 문의 1668-1252 김민정 객원기자

전용 59㎡ 일부 4억원대... 마곡·여의도 이동 편리해

강서파크원

서울 강서구 화곡동 424번지 일원에 들어서는 지역주택조합 아파트 '강서파크원'이 주택 수요자들의 눈길을 끌고 있다. (가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회에서 시행하는 '강서파크원'은 지하 2층~지상 15층, 14개동, 840세대(예정) 규모로 조성될 예정이다. 전용면적은 49㎡, 59㎡, 84㎡로 구성(예정)된다.

'강서파크원'은 2020년 7월 모집신고 필증을 받았다. 1차 조합원 모집을 성공리에 마감하고, 현재 2차 조합원 모집 마감에 임박했다. 85㎡ 이하 1주택 소유자는 조합원이 될 수 있고, 청약통장 유무와 관계없이 누구나 청약할 수 있다. 국내 3대 시공사 중 하나인 H 건설이 시공 참여의향을 제출하면서 사업에 속도를 내고 있다.

공급가가 주변 시세에 비해 저렴한 것이 장점이다. 전용 59㎡의 경우 일부층은 분양가 4억원대도 공급된다. 지난해 강서구 아파트 가격이 높게 치솟으며 갈



강서파크원 제공
'강서파크원'은 인근에 지하철 2·5호선 환승역인 까치산역이 있어 더블 역세권을 형성하고 있다.

은 면적의 매매가가 10억원을 훌쩍 넘어선 것과 비교하면 강서파크원의 분양가가 얼마나 저렴한지 알 수 있다.

교통과 학군 등 입지조건도 우수하다. 인근에 지하철 2·5호선 환승역인 까치산역이 있어 더블 역세권을 형성하고 있다. 대중교통 이용이 편리해 마곡, 여의도 등 주요 업무지구로 이동하기 수월하다. 5호선 화곡역(예정)으로 서부광역철도 대강~홍대선까지 개통하면 교통여건이 한층 좋아질 전망이다. 자동차로는 올림픽대로, 경인고속도로 등으로 진입하기 쉽다.

월철초, 신원초, 화원중, 양서중, 광영고, 광영여고, 덕원예술고, 명덕외고 등이 가까이 있고, 목동학원가도 이용할 수

있다. 이대목동병원, 이대서울병원, 이마트 목동점, 홈플러스 목동점, 현대백화점 목동점 등 생활 인프라도 풍부하다. 까치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 숲세권 입지도 갖췄다. 2025년 신월여의지하도로 상부 공원까지 조성되면 더 쾌적한 환경을 누릴 수 있다.

각 세대에는 최근 라이프 스타일에 맞춰 혁신적인 평면 설계를 도입했다. 선착순 한정으로 시스템에어컨, 드럼세탁기, 건조기, 냉장고, 김치냉장고, 하이브리드룩탑 등을 무상옵션으로 제공한다. 홍보관은 강서구 공학대로 206 나인스퀘어 3층에 있다.

문의 1533-3373 조성경 객원기자

'지상 70층' 충청 최고층 랜드마크... 특급호텔급 시설 갖춰

한화 포레나 천안아산역

한화건설이 충남 아산시 배방읍 장재리 1733, 1734번지(아산배방택지지구)에 들어서는 '한화 포레나 천안아산역'의 사이버 분양홍보관을 열고 6일(오늘), 7일 양일간 청약 접수를 받는다.

단지는 지하 5층~지상 70층, 3개동, 총 1166실 규모의 생활속박사시설 및 상업시설로 이뤄진다. 충청권 내 최고층 생활속박사시설이어서 이 지역의 랜드마크가 될 전망이다. 전용면적 별로는 ▲99㎡ 582실 ▲117㎡ 347실 ▲124㎡ 104실 ▲126㎡ 119실 ▲148㎡ 5실 ▲154㎡ 5실 ▲220~226㎡ 4실로 구성된다. 가장 많은 99㎡는 4베이(Bay) 구조로 채광 및 통풍, 환기가 우수하다. 일부 세대에는 광폭 발코니와 팬트리로 설계해 공간효율을 높였다.

단지 내에는 특급호텔 수준 부대시설을 갖췄다. 최상층인 70층에는 스카이라운지가 꾸며지고 개별 동 입구에 호텔식 로비가 설치된다. 지상 2~3층에는 키즈카



한화건설 제공
'한화 포레나 천안아산역'은 천안아산역(KTX·SRT)이 걸어서 5분, 지하철 1호선 아산역이 1분이면 도달하는 더블 역세권이다.

페, 시네마/VR룸, 사우나 등이 마련된다. KTX와 SRT 노선이 지나가는 천안아산역이 걸어서 5분, 지하철 1호선 아산역이 1분이면 도달하는 더블 역세권이다. 단지 앞에는 천안을 관통하는 고속철대로(반영로를 통해 천안시청으로 연결)가 있다. 단지 아래 남부대로를 이용하면 경부고속도로도 이용이 수월하다. '한화 포레나 천안아산역'은 주택법이 아니라 건축법이 적용돼 각종 규제에서 상대적으로 자유롭다. 총부채원리금상환비율(DSR) 규제 역시 적용받지 않는다. 당첨자 발표는 4월 8일이며 계약은 4월

11일부터 15일까지 5일간 진행된다. 청약 신청금은 300만원이며 중도금(50%)은 무이자 대출이 지원된다. 2027년 상반기 입주 예정이다. 사이버 분양홍보관에서는 VR(가상현실)로 일부 세대를 구현했다. 누구나 온라인 관람이 가능하다. 문의 (041)533-1733 최승혜 객원기자



서초 뉴리치벨트의 중심

더 높은 품격을 완성하는 단 하나의 공간

HERMETIA SEOCHO

프리미엄 내부 설계

커뮤니티 공간

피트니스 센터

전매 가능

중도금 무이자

주택수 미포함

트리플역세권의 중심 하이엔드 하이테크 하우스

COMMUNITY

입주민만을 위한 커뮤니티 공간과 삶의 여유를 즐기는 루프탑 가든

SERVICE

조식서비스, 도우미서비스, 물품보관서비스 등 호텔 이상의 차별화된 주거 서비스 제공

INTERIOR DESIGN

빌트인 가전 제공, 고급 마감재, 수납공간 및 욕실공간 극대화한 평면설계

CONCIERGE SERVICE

입주민 전용 어플리케이션, 입주청소서비스, 발렛 서비스, 1:1 맞춤 비서 서비스 등

유튜브에서 "생생분양특"을 검색하시면 자세한 내용을 영상으로도 보실 수 있습니다.

분양 문의 1666.1691

www.16661691.com | 서울특별시 강남구 테헤란로 152 | 02-557-1691