

1차 조합원  
모집 마감!

H건설  
시공참여의향서  
획득!

2차 조합원  
마감 임박!

# 특별가 4억원대

신규 대단지 아파트를  
소유할 수 있는 기회!

까치산역 더블역세권 강서 파크원



까치산역  
더블역세권  
2·5호선

4억원대  
(전용 59㎡ 일부층 기준)

발코니  
확장무료

계약고객 선착순 무상옵션 제공



- ① 냉장&냉동고 ② 김치냉장고 ③ 시스템에어컨
- ④ 드럼건조기 ⑤ 드럼세탁기 ⑥ 하이브리드룩탑

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서 파크원



### 빨라진 교통

지하철 2·5호선 환승 더블역세권 까치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망



### 우수한 교육

월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건



### 편리한 생활

까치산, 서서울호수공원, 서울식물원, 신월여의지하도로 상부공원 (2026년 예정), 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라



### 빛나는 미래

서부광역철도(2023년 착공예상), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전



지역주택조합의 조합원 모집을 위한 공고입니다	
조합원모집 신고일: 2020.07.23	
토지이용권	61.44% (국공유지 포함)
	45.44% (주택건설대지 기준)
	2022. 03. 25 기준
* 토지이용권환의사와 지구단위계획등의사를 주택용보존에서 열람하실 수 있습니다.	

총 840세대 (예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡

문의 1533-3373

사업주체 (가칭)주민주여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 서울 강서구 강서로17길 70, 대신빌딩 201호

지금관리사 KAIT 한국자산신탁

업무대행사 SEON

\* 조합원 자격기준: 서울-경기-인천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1세대 소유자, 조합설립인가 신청일 기준 세대주(특기과업자구는 조합설립인가 신청일로부터 1년간의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 지역주택조합에 가입하지 않은 자. \* 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 명함발 세후소득의 평균소득으로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공제우선 방식으로 결정된 등-모수를 조합총회를 통해 등, 모, 순, 양을 가리 세대 가지를 고려한 차등채용 공급금액으로 조합원 개별 분담금이 확정, 결정 됩니다. \* 건설계정세액, 등, 모, 차입 등 건축비용, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 희망동호수 등은 인-리가 및 사업안건 과정에서 변경될 수 있으며 사업 계획승인 시 종회의 의결로 확정합니다. \* 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획수립 등) 및 인-리가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. \* 조합원분담금은 주주 관련 법적 책임, 사업 인-리가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 분담금이 발생할 수 있습니다.