

www.강서파크원.com

# H건설 시공참여의향서 획득!

## 1차 조합원 모집 마감!

## 2차 조합원 마감 임박!

# 특별가 4억원대

신규 대단지 아파트를  
소유할 수 있는 기회!

까지산역 더블역세권 **강서** 파크원

**계약고객 선착순 무상옵션 제공**

① 냉장&냉동고	② 김치냉장고	③ 시스템에어컨
④ 드럼건조기	⑤ 드럼세탁기	⑥ 하이브리드욕탕

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

**까지산역  
더블역세권  
2·5호선**

**4억원대**  
(전용 59㎡ 일부층 기준)

**발코니  
확장무료**

## 오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! **강서** 파크원

**빨라진 교통**  
지하철 2·5호선 환승 더블역세권까지산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월IC 등 쾌속 교통망

**우수한 교육**  
월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건

**편리한 생활**  
까지산, 서서울호수공원, 서울식물원, 신월여의지하도로 상부공원 (2025년 예정), 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라

**빛나는 미래**  
서부광역철도(2023년 착공예정), 마곡 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전



지역주택조합의  
조합원 모집을 위한 광고입니다

조합원모집 신고발생신고수리일  
2020. 07. 23

토지사용권면	60.30% (국공유지 포함)
	44.30% (주택건설대지 기준)

2022. 03. 04 기준

토지사용권확인사항 지구단위계획위원회를  
주택조합에서 열람하실 수 있습니다.



# 문의 1533-3373

총 840세대 (예정)  
전용 49㎡ / 59㎡ A-B / 84㎡

사업주체  
(가칭)주인참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회  
서울 강서구 강서로17길 70, 대신빌딩 201호

자금관리사  
**KAIT** 한국자산신탁

업무대행사  
**SE·N**  
이앤에프

\* 조합원 자격기준 : 서울·경기·인천 5개광역시 거주한 세대주, 무주택자 또는 전월임대 95㎡이하 1채 소유자. 조합원모집이 신청일 기준 세대주(가계대표)가 조합원모집이 신청일로부터 1년전만 날로 한다. 또한, 다른 또는 같은 주택조합에 가입하지 않은 자. 조합원 모집금에 조합원의 입주예정 대상 명단을 세무서의 등본산출로 작성된 금액으로 사업계획승인 후 공개추진 방식으로 결정된 등·부수용 조합총회용 등, 호, 층, 방, 면적 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급지역으로 조합원 모집금에 포함될 수 있음. \* 전담주택관리사, 등, 호, 방, 면적 등 건축비용, 조합원 납부금에 포함될 수 있음. 시공예정지, 화곡호수 등은 인·허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정됩니다. \* 상기 이미지는 각종 계획(지구단위계획수립 등) 및 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. \* 조합원모집금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인·허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천재지변 등으로 추가 부담금이 발생할 수 있습니다.