

韓銀 본점 옆 '트리플 역세권'... 주변 주상복합 70% 가격으로 마련

더스테이클래식 명동

서울 중구 남대문로 3가 94번지에서 생활숙박시설 '더스테이클래식 명동'이 분양 중이다. 한국은행 본점 옆 대로변에 위치한 '더스테이클래식 명동'은 이 지역 최초의 생활숙박시설이어서 투자자들의 관심이 집중되고 있다.

'더스테이클래식 명동'은 대지면적 670.70㎡에 지하 2층~지상 13층, 전용면적 21,254~32,220㎡(외부발코니 3.3~8.6㎡ 별도 제공)의 1.5룸, 2룸 생활숙박시설 117실과 근린상가 5실로 구성된다. TV, 냉장고, 세탁기, 에어컨 등 필수 가전을 비롯해 침대, 식탁, 소파, 스타일러까지 기본 옵션으로 제공한다.

생활숙박시설은 아파트 등 일반 주거 시설을 겨냥한 각종 규제에서 자유로워 요즘 수익형 부동산의 대세로 자리잡았다. 가구수에 포함되지 않아 1가구 2주택 관련 부담 없이 투자할 수 있고, 호텔 당 개별 등기가 가능하다.

무제한 전매가 허용되며 단기투자 또한 가능하다. 호텔과 달리 취사시설을 갖추고 있고, 오피스텔과 호텔의 장점을 결합해 장·단기 임대 또는 장·단



생활숙박시설 '더스테이클래식 명동'은 서울 지하철 1·2호선 시청역과 4호선 회현역을 걸어서 이용할 수 있는 트리플 역세권에 있다.

더스테이클래식 명동 제공

기 숙박업이 가능하다는 점에서 활용도가 매우 높다.

'더스테이클래식 명동'은 서울 지하철 1·2호선 시청역과 4호선 회현역을

걸어서 이용할 수 있는 트리플 역세권에 있어 수요자들에게 더욱 매력적이다.

5km 이내에 한국은행 본점, 우리은행 본점, 신한은행 본점, 삼성생명 본점, 대

한항공, 신세계백화점, 롯데백화점 등 국내 유수의 기업들이 상당수 자리잡고 있다. 화이자제약, 한국베링거인겔하임, H&M, 코카콜라, 미쓰비씨상사, 미쓰비

씨중공업, 도요타, 포드자동차, BMW, 한국안선, 액스모바일 등 세계적인 다국적 기업들도 있다.

'더스테이클래식 명동'이 들어선 곳

은 이들 기업의 임직원, 교환근무자, 연수직원 등의 장·단기 임대 및 숙박 수요가 매우 풍부한 지역이라고 볼 수 있다.

'강북의 코엑스'로 주목받고 있는 서울역 북부역세권 사업이 내년 착공을 시작해 2026년 완공 예정이어서 향후 시세차익도 기대할 수 있다. 분양가는 같은 규모의 인근 주상복합시설 매매가에 비해 70% 정도다. 전세가 수준이다.

한 분양 관계자는 "그동안 중·소형 오피스텔, 생활숙박시설 등의 공급이 전무하던 소공동, 북창동 일대에 처음으로 '더스테이클래식 명동'이 공급되면 배후수요를 확실히 확보할 수 있다"면서 "2023년 입주 시 코로나가 진정되고 해외관광객이 늘어나면 호텔과 레지던스를 운영한 경험이 있는 위탁운영사를 통해 관광객을 상대로 한 단기숙박 위주의 운영으로 수익률을 극대화할 수도 있다"고 말했다.

시행사는 코리아신탁㈜, 시공사는 포레스틀 C.C 모회사인 신홍선건설이다. 현재 회사 보유분 5체에 한하여 특별혜택 분양을 실시하고 있다. 문의 (02)6006-4777 최승혜 객원기자

서울 강서구 '더블 역세권'... 전용 59㎡ 4억원대부터 시작

강서파크원



강서파크원 제공
현재 2차 조합원을 모집중인 '강서파크원'은 지역주택조합 아파트로, 주변 시세에 비해 공급가가 저렴한 것이 장점이다.

서울 강서구 화곡동 424번지 일원에 들어서는 지역주택조합 아파트 '강서파크원'이 수요자들의 눈길을 끌고 있다.

(가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회에서 시행하는 '강서파크원'은 지하 2층~지상 15층, 14개 동, 840세대(예정) 규모로 조성될 예정이다. 전용면적은 49㎡, 59㎡, 84㎡로 구성(예정)된다.

'강서파크원'은 지난 2020년 7월 모집신고필증을 받았다. 1차 조합원 모집을 성공리에 마감하고, 2차 조합원을 모집 중이다. 85㎡ 이하 1주택 소유자는 조합원이 될 수 있고, 청약통장 유무와 관계없이 누구나 청약할 수 있다.

'강서파크원'은 국내 3대 시공사 중 하나인 H 건설의 시공참여의향을 받으면서 사업에 속도를 내고 있다.

공급가가 주변 시세에 비해 저렴한 것이 장점이다. 전용 59㎡의 경우 일부층은 분양가 4억원대로 공급된다.

교통과 학군 등 입지조건도 우수하다. 인근에 지하철 2·5호선 환승역인까지

산역이 있어 더블 역세권을 형성하고 있다. 5호선 화곡역(예정)으로 서부광역철도 대장~홍대선까지 개통하면 교통여건이 한층 좋아질 전망이다. 자동차로는 올림픽대로, 경인고속도로 등으로 진입하기 쉽다.

월정초, 신원초, 화원중, 양서중, 광영고, 광영여고, 덕원예술고, 명덕외고 등이 가까이 있고, 목동학원가도 이용할 수 있다. 이대목동병원, 이마트 목동점, 홈플러스 현대백화점 등 생활 인프라도 풍부하다.

까치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 숲세권 입지도 갖췄다. 2025년 신원여의지하도로 상부 공원까지 조성되면 더 쾌적한 환경을 누릴 수 있다.

각 세대에는 최근 라이프 스타일에 맞춰 혁신적인 평면 설계를 도입했다. 같은 평수 다른 아파트에 비해 개방감이 좋고 공간 활용도도 높다.

홍보관은 강서구 공향대로 206 나인스퀘어 3층에 있다. 문의 1533-3373

조성경 객원기자

속초바다 품은 생활숙박시설... 비워둘 땐 운영 수익 누려

체스터튼스 속초

강원도 속초에서 생활숙박시설 '체스터튼스 속초'가 특별 분양 중이다. 강원도 속초시 교동 1024-1 일원에 공급되며 지하 3층~지상 12층, 총 968실 규모에 전용면적 28~120㎡로 지어진다. 강원도에서 선보이는 생활숙박시설 중 최대 객실 규모다.

'체스터튼스 속초'는 청초호 바로 옆에 들어서서는만큼 조망권이 뛰어나다. 동해바다와 설악산 조망은 물론 청초호를 막힘없이 바라볼 수 있다. 꼭대기 층에는 청초호를 한눈에 볼 수 있는 루프탑(rooftop)이 있다.

각 호실에는 풀퍼니처 시스템을 적용해 세탁기, 냉장고, 스마트TV, 침대, 소파, 불박이장 등도 함께 구비했다.

단지 내 부대시설도 자랑거리다. 일상의 피로를 풀 수 있는 천연 온천사우나와 수영장, 피트니스센터, 실내골프연습장, 북카페 등 다양한 시설이 준비돼 있다. 키즈존, 유아풀 등 자녀 동반 투숙객



체스터튼스 속초 제공
'체스터튼스 속초'는 글로벌 부동산 브랜드 '체스터튼스호텔앤레지던스'에서 위탁 운영 관리를 맡는다.

을 위한 공간도 있다. 공유오피스인 '노마드오피스', 공유주방과 공유레스토랑의 하이브리드 형태인 '요리공작소' 등도 있다.

하우스키핑, 딜리버리, 버틀러서비스, 아이돌보미 등의 라이프케어 프로그램도 선보인다. 여행 플래너, 자전거·차세어 서비스, 레저용품 대여 서비스 등도 누릴 수 있다. 골프 회원권 구매를 개설해 입주자들이 골프장을 이용할 수 있도록 돕고, 요트·서핑·스쿠버다이빙 체험도 제휴 서비스로 제공할 예정이다. 서울~양양고속도로(동서고속도로)을

통해 서울로 오가기도 좋다. 춘천~속초 동서고속화철도(예정)가 2026년 개통되면 속초에서 서울 용산까지 1시간15분이면 올 수 있게 된다. 일본, 중국, 대만 등 25개 해외노선과 3개 국내노선이 취항 중인 양양국제공항도 7번 국도를 통해 30분이면 이동할 수 있다.

위탁 운영 관리는 글로벌 부동산 브랜드 '체스터튼스호텔앤레지던스'가 맡는다. 분양 관계자는 "세컨드 하우스처럼 편안하게 머물다가 집을 비울 때는 전문 위탁사에 맡겨 운영 수익을 거둘 수 있다. 전매제한이 없고 청약통장도 필요 없어서 투자자들의 관심이 높다"고 설명했다.

홍보관은 강원도 속초시 교동 1023-7번지에 있다. 문의 1899-7088

김민정 객원기자

제2기
朝鮮日報가
자전거아카데미를
모집합니다.
4.14 ~ 6.14
매주 목요일
02-3446-6301

명동의 핵심!

레지던스 분양

수익형 투자

한국은행 본관 바로 옆
신세계백화점 본점 바로 건너편

청약통장 불필요

전 매 무제한

중부세 미포함

주택수 미포함

대출규제 미적용

중도금 무이자

투자 POINT 6

THE STAY CLASSIC
더스테이클래식 명동

- 01 명동 최초 레지던스 공급
- 02 풍부한 특점 배후수요
수많은 국내외 대기업체 및 해외 관광객
- 03 평생 연금 부럽지 않은 고수익
- 04 풀 퍼니시드 하이엔드급 옵션

신청금 200만원 (※신청금은 이 계약 시 반환됩니다.)
계좌번호 : 우리은행 1005-604-180966 코리아신탁㈜

분양문의 02) 6006-4777