

www.강서파크원.com

01

H건설 시공참여의향서 획득!

02

1차 지주 조합원 모집 마감!

03

1차 일반 조합원 모집 시작!

4억원대로 (전용 59㎡ 일부층 기준)

가치산역 더블역세권

프리미엄 라이프를 누리다



GANGSEO PARKONE

강서 파크원



더블 역세권 대단지

1,700 만원대 (전용 59㎡ 일부층 기준)

발코니 확장무료

계약고객 선착순 100세대 무상옵션 제공

1 냉장&냉동고 2 김치냉장고 3 시스템에어컨
4 드럼건조기 5 드럼세탁기 6 하이브리드룩탑

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

오늘보다 빛나는 내일의 화곡을 만나는 곳! 강서 파크원

빨라진 교통
지하철 2-5호선 환승 더블역세권 가치산역 500M, 남부순환로, 경인고속도로 신월 IC 등 쾌속 교통망

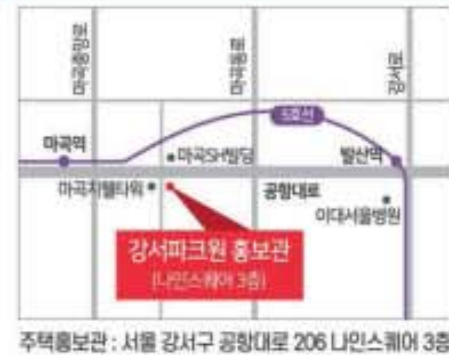
우수한 교육
월정초, 화원중, 신원중, 양강중, 광영고, 덕원예고, 명덕외고, 목동학원가 등 우수한 교육여건

편리한 생활
가치산, 서서울호수공원, 서울식물원 등 힐링자연과 백화점, 대형마트, 대학병원 등 편리한 생활인프라

빛나는 미래
서부광역철도(2023년 착공예정), 미국 MICE복합단지 착공, CJ공장부지 개발예정 등 초대형 개발비전

총 840세대 (예정) 전용 49㎡ / 59㎡ A·B / 84㎡ 문의 **1533-3373**

시업주체 (가칭)주민참여형 화곡1지역주택조합 준비위원회 | 자금관리사 KAIT | 인계자신사 | 업무대행사 SEON | (주)세온대우에이



지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다	
조합원모집 신고일: 2022.07.23	
토지사용권면	59.02% (국공유지 16% 포함)
	43.02% (주택건설대지기준)
2022.01.04기준	
토지사용권확인증서와 지구단위계획도시계획안을 주택용보관해서 열람하실 수 있습니다.	

* 조합원 자격기준: 서울경가민천 6개월 이상 거주한 세대주, 무주택자 또는 전용면적 85㎡이하 1채 소유자, 조합설립인가 신청일 기준 세대주(투기과열지구)는 조합설립인가 신청일로부터 1년전의 날로 한다) 또한, 다른 또는 같은 지역주택조합이나 직영주택조합에 가입하지 않은 자. ■ 조합원 분담금은 조합원의 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 사업계획승인 후 공개추첨 방식으로 결정된 동호수를 조합총회를 통해 동호총회(합법 기타 세대)를 고령한 차등지급 공공금액으로 조합원 개별 분담금이 확정,결정 됩니다. ■ 건설예정세대, 동, 호, 단입 등 건축계약, 조합원 납부분담금 총액 및 일정, 시공예정사, 착공동호수 등은 인허가 및 사업진행 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획승인 시 총회의 의결로 확정합니다. ※ 상기 이미지는 각종 개발 계획(지구단위계획승인 등) 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 조합원분담금은 추후 관련 법규 개정, 사업 인허가, 설계변경, 시공사 변경 또는 천사지변 등으로 추가 분담금이 발생될 수 있습니다.